



COMUNE DI LIERNA

AVVISO PUBBLICO

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - L.R. 26/11/2019 N.18

La Regione Lombardia ha emanato in data 26/11/2019 la Legge Regionale n. 18 avente come oggetto: "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*" (BURL n. 48, suppl. del 29 novembre 2019).

La legge prevede all'Art. 3 e 4 che i Comuni entro 6 mesi individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati dalla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e gli ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente mediante deliberazione del Consiglio Comunale, con la quale verranno altresì fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi di recupero.

Inoltre la legge prevede anche premialità dal punto di vista urbanistico e vantaggi economici per tutti coloro che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 18.

L'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti interessati gli obiettivi e le azioni della sopra indicata Legge Regionale,

INVITA

tutta la cittadinanza, gli operatori e i rappresentanti delle associazioni economiche, sociali e culturali a SEGNALARE all'Ufficio Tecnico:

1. potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune possa valutare la previsione di azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. L.R. 12/2005, Art. 8 bis c. 1 e L.R. 18/2019, Art. 3, c. 1, lett. k);
2. immobili dismessi da oltre 5 anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. L.R. 12/2005, Art. 40 bis, c. 1 e L.R. 18/2019, Art. 4, c. 1, lett. a);



COMUNE DI LIERNA

3. edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni, oggetto di possibile recupero, così come previsto dalla L.R. 18/2019, Art. 4, c. 1, lett. a.

Le segnalazioni, debitamente documentate, dovranno pervenire entro il **30.11.2020** al Protocollo Generale del Comune di Lierna con uno dei seguenti mezzi:

- tramite mail PEC all'indirizzo: comune.lierna@pec.comune.lierna.lc.it;
- tramite mail semplice all'indirizzo: tecnico.privati@comune.lierna.lc.it;
- per mezzo posta (farà fede la data di consegna al protocollo del Comune).

Per le segnalazioni potrà essere utilizzato il modello allegato.

Il presente avviso, formulato ai fini di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico – tel. 0341.740108 – interno 3

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Ticozzi, alla quale potranno essere richiesti eventuali delucidazioni o chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

Il Responsabile
dell'Area 4 – Ufficio tecnico
Edilizia privata /Lavori pubblici

F.to (*Rasica geom. Maurizio*)

al Sindaco del Comune di Lierna

OGGETTO: misure per semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana, nonché il recupero del patrimonio edilizio esistente (Legge regionale 26.11.2019 – n. 18)

Il Sottoscrittonato a
il e residente aProv.....
in via.....n..... - C.F/P.Iva.....
Tel.n.....PEC.....

In relazione all'avviso pubblico relativo alle misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana, nonché per il patrimonio edilizio esistente (Legge regionale 26.11.2019 n. 18), con la presente:

CHIEDE CHE

- l'immobile /gli immobili
- l'ambito territoriale

sito ain via
ed identificato/i catastalmente al Fg.....mappale/i.....
.....

venga inserito

- tra gli ambiti della rigenerazione urbana;
- tra gli immobili dismessi da oltre 5 anni, ritenendo sussistente almeno una delle cause di criticità previste dalle disposizioni della normativa;
- tra gli edifici di carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero;

Il Sottoscritto dichiara di essere :

- proprietario
- altro.....

In fede

Si allega _

- ✓ Documento d'identità
- ✓ Estratto mappa con indicati immobili /aree oggetto di richiesta