



COMUNE DI LIERNA

PROVINCIA DI LECCO

COPIA

N° 41

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A SEGUITO ENTRATA IN VIGORE PGT.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTOTTO del mese di MAGGIO alle ore 12:30 nella Sala delle adunanze. Risultano:

ZUCCHI EDOARDO	SINDACO	PRESENTE
SANTINI ANDREA	VICE SINDACO	ASSENTE
RUMI CORRADO MARIA	ASSESSORE	PRESENTE

TOTALE PRESENZE: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ANDREA BONGINI.

Il Sig. Sig. EDOARDO ZUCCHI - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione della Imposta Municipale Propria (IMU) che ha come presupposto il possesso di immobili di cui all'art.2 del D.lgs. n.504/92;

CONSIDERATO il rinvio operato dall'art.13 comma 3 del D.L. 201/2011 alle norme dell'art.5 comma 5 del D.lgs. n.504/92, il quale prevede che, per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che l'art.59 comma 1 lett. G) del D.lgs. n.446/97, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili, la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'Imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art.14 comma 6 del D.lgs. n.23/2011 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare di cui all'art.59 del D.lgs. n.446/97 anche in materia di Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 28 in data 22.03.2006 con la quale sono stati determinati i valori commerciali di riferimento delle aree fabbricabili ai fini ICI;

CONSIDERATO che in data 21.12.2013 con Deliberazione di C.C. n. 42 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 34 del 24.09.2014 di cui è stato pubblicato sul Bollettino della Regione Lombardia (BURL) Serie Avvisi e Concorsi n. 5 l'avviso di pubblicazione e deposito;

RITENUTO pertanto, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico generale del territorio (PGT) adeguare i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU ai nuovi ambiti territoriali definiti nel PGT;

VISTO quanto predisposto dall'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la tabella allegata nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili inserite nel PGT;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 D.lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di adeguare i valori medi di mercato delle aree edificabili del territorio comunale da assumere a riferimento per gli accertamenti dell' Imposta Municipale Propria (IMU), deliberati con atto di G.C. n. 28 del 22.03.2006, in base ai nuovi ambiti territoriali definiti nel Piano di Governo del Territorio



(PGT).

2. di approvare la nuova tabella nella quale sono riportati i valori medi di mercato attribuiti alle varie tipologie di aree edificabili inserite nel PGT, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
3. di trasmettere copia del presente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n.267/2000.



COMUNE DI LIERNA

PROVINCIA DI LECCO

SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 28/05/2015

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) A SEGUITO ENTRATA IN VIGORE PGT.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000

Parere di Regolarità Tecnica

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 28/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
f.to Sig.ra ROBERTA POLVARA

Parere di Regolarità Contabile

Visto con parere FAVOREVOLE

Li, 27/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO/FINANZIARIO
f.to Rag. LAURA STASI



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Sig. EDOARDO ZUCCHI

L'ASSESSORE
f.to CORRADO MARIA RUMI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. ANDREA BONGINI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

12 GIU. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ANDREA BONGINI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione avente effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li

12 GIU. 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ROSANGELA BALATTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva:

perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. N. 267/2000)

per decorrenza dei termini ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. N. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ROSANGELA BALATTI



Legenda

	Confine Comunale
	Nuclei antichi
	Terreni a coltura Orto-Floro-Vivaistica Specializzata
	Terreni a Bosco, Coltivazione industriale del legno, Pascolo, Prato
	Altri terreni agricoli
	Aree non soggetta a trasformazione urbanistica
	Piani di Recupero
	Impianti di livello comunale/sovcomunale esistenti
	Ambiti di Trasformazione - Valore €/mq 60.00 (Art. 9 NTA)
	Residenziale - Valore €/mq 90.00 (Art. 16 NTA)
	Produttivo - Valore €/mq 80.00 (Art. 19 NTA)
	Terziario - Valore €/mq 90.00 (Art. 17 NTA)
	Turistico/Ricettivo - Valore €/mq 90.00 (Art. 17 NTA)
	Verde privato - Valore €/mq 50.00 (Art. 18 NTA)
	Servizi di livello comunale esistenti e in progetto - Valore €/mq 20.00 (Art. 7 NTA)
	Servizi di livello sovcomunale esistenti e in progetto - Valore €/mq 20.00 (Art. 7 NTA)

Legenda

-  Confine Comunale
-  Nuclei di antica formazione
-  Aree non soggette a trasformazione urbanistica
-  Piani di Recupero
-  Servizi di livello comunale esistenti e in progetto
-  Servizi di livello sovracomunale esistenti e in progetto
-  Impianti di livello comunale/sovracomunale esistenti

Aree Agricole

-  Terreni a coltura Orto-Floro-Vivaistica Specializzata
-  Terreni a Bosco, Coltivazione industriale del legno, Pascolo, Prato
-  Altri terreni agricoli

AREE SOGGETTE A TASSAZIONE IMU

-  Ambiti di trasformazione (Art 9 NTA)

Ambiti tessuto urbano consolidato

-  Residenziale (Art 16 NTA)
-  Produttivo (Art 19 NTA)
-  Verde privato (Art 18 NTA)

Norme specifiche

- NP Norma Particolare (Art. 17 NTA)
- SA Spiagge attrezzate (Art. 39 NTA)
- TR Turistico Ricettivo (Art. 17 NTA)



COMUNE DI LIERNA

PROVINCIA DI LECCO

Aree assogettate a IMU

Individuazione aree omogenee e valori minimi ai fini del calcolo IMU per le sole aree fabbricabili

Stralcio PGT vigente
B.U.R.L. serie avvisi e concorsi N°5 28/01/2015

ALLEGATO ALLA DELIBERAN°.....DEL.....

Scala 1:5.000

