



**COMUNE DI LIERNA**  
PROVINCIA DI LECCO

Al Responsabile del  
**Servizio Tecnico del Comune  
di Lierna**  
Via E. V. Parodi n° 33  
**23827 LIERNA (LC)**

Oggetto: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(Articolo n. 33 della L. R. 11 Marzo 2005 n. 12)

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ **C.F.** \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_ Proprietaria/o  
 dell'unità immobiliare  delle unità immobiliari  dell'intero edificio  dell'area  
Sito in Comune di **Lierna** (LC) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Ad uso \_\_\_\_\_  
Identificato catastalmente al \_\_\_\_\_ N.C.T. \_\_\_\_\_ N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Mappale/i n. \_\_\_\_\_  
Nel Comune di **Lierna (LC)**  
ricadente su \_\_\_\_\_ area classificata dal **P.R.G.** **vigente** in  
Zona omogenea : \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

Ai sensi dell'articolo n. 33 della L. R. 11 Marzo 2005 n. 12

di dare inizio, a far data dal \_\_\_\_\_ all'esecuzione di opere nel suddetto  
immobile consistenti in :  
Interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione  
delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli  
impianti tecnologici esistenti) (art. 33 comma 1 lettera a) :

- pulitura delle facciate;
- riparazioni di balconi e terrazzi;
- riparazioni di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- modesti ripristini della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti esterni;
- sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli;



**COMUNE DI LIERNA**  
PROVINCIA DI LECCO

- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi;
- installazione grate limitatamente al vano finestra;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali;
- apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare;
- costruzione di arredi fissi e piccole opere murarie interne come la creazione di nicchie e muretti;
- inserimento e spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aereoluminanti previsti dai regolamenti vigenti, locale per locale;
- tinteggiature e verniciature interne;
- riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
- riparazione e sostituzione di pavimenti interni;
- spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;
- riparazione delle recinzioni;
- interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti; manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
- opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purché non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;  
altro  
(specificare).....
- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 33 comma 1 lettera b);
- opere temporanee per l'attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 33 comma 1 lettera c);
- realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura (art. 33 comma 1 lettera d);
- strutture temporanee (art. 33 comma 1 lettera e);



**COMUNE DI LIERNA**  
PROVINCIA DI LECCO

(dettagliata descrizione delle opere)

**che l'edificio o l'area, oggetto di interventi: (barrare la casella che interessa):**

non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;

pur essendo individuato quale "bene paesaggistico" mediante specifico Decreto (ex Legge 1497/39) ovvero "considerato automaticamente" (ex Legge 431/85), risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8 ex Legge 431/85, trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;

è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04 per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione delle obbligatorie autorizzazioni, anche mediante le funzioni sub-delegate a cura degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che si trasmettono in allegato.

che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Impresa edile  
Ditta

Con sede a

Via

N°

Partita IVA n°

Iscritta all'albo delle imprese C.C.I.A.A.

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto nelle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Il Dichiarante

Per accettazione: Il Proprietario  
(se persona diversa dal Dichiarante)



**COMUNE DI LIERNA**  
PROVINCIA DI LECCO

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Contrassegnare con il segno x nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- copia della presente domanda;
- copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- n. 2 copie elaborato tecnico firmato dal richiedente e dal tecnico abilitato concernenti: Estratti di PRG, aerofotogrammetrico, di mappa (riquadro almeno 20x20 cm), con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento; Planimetria con distanze dalle strade, dai fabbricati, dai confini ed i vari ingombri; Piante, Sezioni, prospetti (in scala minima 1:100), dello stato di fatto, finale e sovrapposizione, integralmente quotate, con destinazione d'uso, superfici r R.A.I., nonché le indicazioni delle caldaie, delle canne fumarie singole e collettive e/o camini;
- n. 2 copie relazione tecnica firmata dal richiedente e dal tecnico abilitato inerente a:  
Descrizione dell'intervento con esplicitazione delle eventuali ricerche storiche, tipologiche, formali e materiche del corpo di fabbrica;  
quant'altro ritenuto necessario per meglio esplicitare l'intervento proposto;
- Documentazione fotografica specifica a colori in duplice copia formato 15x18 debitamente fascicolata;
- Dichiarazione del Progettista attestante l'assenza, nelle strutture da demolire, di componenti di amianto ovvero, in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della Legge 257/92;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 L.R. 18/97;
- Autorizzazione rilasciata dalla "Soprintendenza per i beni Ambientali Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili individuati quali "Beni Culturali" ai sensi degli artt. 10 e 11 del D. Lgs. 42/2004;
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (da ritirare presso la Sezione Edilizia Privata):

Il Dichiarante