



**Comunità Montana
Valsassina Valvarrone
Val d'Esino e Riviera**
Via Fornace Merlo, 2
23816 Barzio (Lecco)
C.F. 01409210133



INFORMATIVA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PUBBLICI

(SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI)

Dal **26/09/2023 ore 12.00** al **31/10/2023 ore 12.00** è aperto l'avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi S.A.P. – Servizi Abitativi Pubblici, disponibili sul territorio dell'Ambito Territoriale di Bellano, ai sensi della normativa L.R. n. 16/2016 e R.R. n. 4/2017 e s.m.i e della DGR 5394 del 18/10/2023.

Capofila dell'Ambito Territoriale di Bellano è il Comune di Mandello del Lario e comprende i Comuni di: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone e Varenna.

L'avviso pubblico apre il 26/09/2023 ore 12.00

e chiude il 31/10/2023 alle ore 12.00.

CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA:

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei requisiti di cittadinanza, residenza, situazione economica, abitativa e familiare specificati nell'art. 7 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. e dalla L.R. n. 16/2016 e dalla DGR 4177/2020, che in sintesi sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficino di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;
- b) residenza o svolgimento di attività lavorativa in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- c) **ISEE** non superiore ad **euro 16.000,00** e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare come determinati dalla lettera c art. 7 del RR 4/2017;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;

Servizi alla Persona - Tel. 0341 910144 - Fax. 0341 911640
Mail: segreteria.gea@valsassina.it serviziiallapersona@valsassina.it
PEC: cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it

- Ambito Territoriale di Bellano -

Comuni di: ABBADIA LARIANA, BALLABIO, BARZIO, BELLANO, CASARGO, CASSINA VALSASSINA, COLICO, CORTENOVA, CRANDOLA VALSASSINA, CREMENO, DERVIO, DORIO, ESINO LARIO, INTROBIO, LIERNA, MANDELLO DEL LARIO, MARGNO, MOGGIO, MORTERONE, PAGNONA, PARLASCO, PASTURO, PERLEDO, PREMANA, PRIMALUNA, SUEGLIO, TACENO, VALVARRONE, VARENNA.

- e) assenza di decadenza o annullamento di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici negli ultimi 5 anni;
- f) assenza di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole (dopo 5 anni domanda ammissibile, se il debito è estinto);
- g) assenza di precedenti eventi di occupazione abusiva negli ultimi 5 anni;
- h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma;

I requisiti di cui alle lettere d), e), f), g), h) ed i) devono essere posseduti dal richiedente e da tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente sia al momento di presentazione della domanda che al momento dell'assegnazione.

COME FARE LA DOMANDA:

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica secondo le istruzioni di seguito indicate:

1. Accedere alla Piattaforma Informatica www.serviziabitativi.servizirl.it e tramite tasto "Cittadino" entrare nella Home Page dedicata agli Avvisi degli Alloggi di Servizi Abitativi Pubblici;
 2. Scegliere una modalità di riconoscimento (autenticazione):
 - Tessera CRS (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei Servizi) con PIN
 - Credenziali SPID (Sistema Pubblico d'Identità Digitale). Necessario indirizzo mail e cellulare smartphone.
 - Credenziali CIE (Carta identità elettronica e registrazione su applicazione CIE sullo smartphone)
- Per supporto o problemi nell'autenticazione chiamare il numero verde **800.131.151** (selezionare 1-4-1, dal lunedì al sabato dalle 8.00 alle 20.00, festivi esclusi) o scrivere a bandi@regionelombardia.it.
3. Dopo aver effettuato l'accesso è possibile presentare la domanda nella Piattaforma Informatica Regionale cliccando sul tasto "Nuova Domanda".

Se non si dispone di un computer e/o c'è la necessità di assistenza ci si può rivolgere PREVIO APPUNTAMENTO ai seguenti sportelli:

- **COMUNE DI MANDELLO DEL LARIO** – c/o Struttura n°1 Servizi Sociali - Culturali – Biblioteca, Via Manzoni, 44, piano terra **su appuntamento**:
 - Martedì dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Per appuntamento telefonare il martedì pomeriggio e il giovedì mattina al seguente numero 349/6655328.
- **COMUNITÀ MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA**, (edificio rosa) Via Fornace Merlo 2 – Barzio, **su appuntamento**, nei giorni di:
 - Martedì dalle ore 14.00 alle ore 17.30
 - Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 12.30
 - Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.30

Per appuntamento telefonare il martedì pomeriggio e il giovedì mattina al numero 340/2963830.

- **ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO**, c/o Unità Organizzativa e Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34.

Per appuntamento telefonare dal lunedì al giovedì al numero 0341.358311 - int. 4

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI INDISPENSABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- Per tutti i componenti del nucleo familiare: **dati anagrafici e codici fiscali** e per i cittadini non comunitari **permessi di soggiorno** in corso di validità;
- **Tessera CRS** (Carta Regionale dei Servizi) o **Tessera CNS** (Carta Nazionale dei Servizi) in corso di validità con **PIN**, oppure **Credenziali SPID** (Sistema Pubblico d'Identità Digitale);
- **Indirizzo di posta elettronica e cellulare** abilitato alla ricezione di SMS e E-MAIL, utilizzabili durante l'operazione d'iscrizione;
- **Marca da bollo da € 16,00** o carta di credito per il pagamento on-line (la marca da bollo va conservata fino alla verifica dei requisiti in caso di assegnazione);
- Copia cartacea dell'**ISEE** in corso di validità. In caso di famiglia di nuova formazione non ancora costituita è necessario essere in possesso dell'ISEE di entrambi i nuclei di provenienza.

INFORMAZIONI NECESSARIE PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:

Per il richiedente:

- Residenza anagrafica o lavorativa in Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- Per i cittadini non comunitari carta di soggiorno o permesso di soggiorno per soggiornante di lungo periodo CE, permesso di soggiorno di durata almeno biennale; nel caso di permesso di soggiorno almeno biennale è necessario esercitare una regolare attività di lavoro come lavoratore dipendente o autonomo (può essere a tal fine utile disporre di documentazione comprovante la condizione lavorativa come ad esempio dichiarazione del datore di lavoro o contratto di lavoro con ultima busta paga; se lavoratore autonomo visura ordinaria dell'impresa aggiornata e attribuzione di partita IVA);
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (da parte di tutti i componenti del nucleo familiare) su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA UTILE PER DICHIARARE PARTICOLARI CONDIZIONI:

- **Certificazione di invalidità** (pari o superiore al 66%);
- **Copia sentenza di separazione e divorzio** per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'altro coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento in seguito a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno prima alla data di presentazione della domanda;
- **Documentazione relativa allo sfratto** convalidato o eseguito;
- Dichiarazione di **alloggio antigienico** per chi vive da almeno 1 anno in alloggi privi di servizi igienici o di riscaldamento o considerato antigienico;
- Documentazione relativa a **condizione abitativa impropria** (in struttura di assistenza da almeno 1 anno, in ricovero precario da almeno 6 mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche);

- Documentazione attestante la **superficie utile dell'alloggio** (cosiddetta superficie calpestabile, esclusa qualsiasi superficie accessoria) per eventuale condizione di **sovraffollamento** (da almeno 1 anno).
- Data di iscrizione all'anagrafe comunale e di residenza in Regione Lombardia.

IMPORTANTE:

Con l'emanazione delle graduatorie formate a seguito del presente avviso SAP, decadono tutte le precedenti graduatorie vigenti: pertanto anche chi è già inserito in precedenti graduatorie **deve ripresentare domanda** con le nuove modalità.

Si evidenzia che a seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive, gli enti proprietari, per i propri alloggi, ai sensi dell'art.15 del r.r. n. 4/2017 e s.m.i. procederanno all'assegnazione degli stessi, **previa verifica dei requisiti** (art. 7 del r.r. n. 4/2017 e s.m.i.) dichiarati al momento di presentazione della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione: verrà richiesta la presentazione di tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato.

SI RICORDA A TUTTI COLORO CHE PRESENTERANNO DOMANDA,
CHE LA STESSA PUÒ ESSERE COMPILATA ON LINE AUTONOMAMENTE E
CHE, ANCHE IN CASO DI ASSISTENZA PRESSO LE POSTAZIONI
TELEMATICHE MESSE A DISPOSIZIONE,
**LA RESPONSABILITÀ DELLE DICHIARAZIONI RESE È IN OGNI CASO IN
CAPO
AL RICHIEDENTE**