



Provincia di Lecco



Direzione Organizzativa V – Ambiente e Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3
23900 Lecco, Italia
Telefono 0341.295.423
Fax 0341.295.333

San Pietro al Monte di Civate - Candidato Unesco

pec provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Prot. n. 29.05.2017
Tit. 7 Cl. 4 | 2017 | 50

Lecco,

INVIATO VIA PEC
Protocollo informatico

Egr. Signor Sindaco
del Comune di
23827 LIERNA (LC)

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
della prima variante al vigente PGT.
Espressione osservazioni/valutazioni provinciali.

In merito al procedimento Verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla
variante al PGT del Comune di Lierna, si è verificato il Rapporto preliminare
pubblicato sul sito web regionale SIVAS.

Con la presente, considerati i criteri regionali per la Valutazione
Ambientale Strategica (DDGR 6420/2008, 10971/2009, 3836/2012, 761/2010) e in
uno spirito di collaborazione funzionale all'espressione della futura valutazione di
compatibilità con il PTCP, si allegano come contributo le seguenti
osservazioni/valutazioni.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Luciano Tovazzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Dott. Luciano Tovazzi
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessia Casartelli

P.zza Lega Lombarda, 4 Lecco, Italia Telefono 0341.295111 Fax 0341.295333 www.provincia.lecco.it

P. IVA 02193920130 C.F. 92613120136

**Osservazioni/valutazioni al Rapporto preliminare relativo alla variante al PGT del Comune di Lierna (LC)**

Il Comune di Lierna in data 02/05/2017 (prot. Provincia n. 26135 del 03/05/2017), ha comunicato alla Provincia di Lecco la pubblicazione del Rapporto preliminare e la convocazione della conferenza di verifica di esclusione VAS della variante al PGT per il giorno 03/06/2017.

La Provincia di Lecco ha verificato la documentazione disponibile sul sito web SIVAS e la documentazione trasmessa dal Comune.

Il presente Allegato fornisce una sintesi delle principali osservazioni/valutazioni della Provincia di Lecco.

In particolare tale Documento intende porre in luce prescrizioni, indirizzi e orientamenti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) che interagiscono con la dimensione comunale, ponendo particolare attenzione alla normativa di Piano ed ai progetti strategici previsti sul territorio del Comune di Lierna.

Per gli opportuni approfondimenti si rimanda comunque agli elaborati del PTCP vigente.

Analisi del Rapporto preliminare

Il "Rapporto preliminare" è composto dai seguenti paragrafi:

- premessa
- riferimenti legislativi – note metodologiche e procedurali
- la variante
- le proposte di variante
- contesto territoriale e riferimenti alla pianificazione sovraordinata
- la valutazione di dettaglio della matrice ambientale e territoriale
- le componenti territoriali e gli elementi sensibili e vulnerabili: verifica degli impatti
- la matrice di impatto delle azioni e valutazione complessiva dell'intervento – conclusioni
- interazioni tra la variante del comune di Lierna e i Siti natura 2000
- conclusioni

- ALLEGATI:
- Allegato A - modifiche alle norme di attuazione del PGT
 - Allegato B - modifiche alle relazioni di PGT
 - Allegato C - modifiche agli elaborati grafici di PGT
 - Allegato D - modifiche alle norme di attuazione del PGT

La variante concerne:

- l'adeguamento delle previsioni di piano relative all'ATR-10 in relazione alle esigenze emerse durante il primo periodo di applicazione del nuovo strumento urbanistico
- l'aggiornamento del Documento di piano, del Piano delle regole e del Piano dei servizi ridefinendo l'azonamento delle aree contermini escluse dal comparto dell'ATR-10
- l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione con alcuni aggiornamenti per facilitare la gestione delle pratiche edilizie, specificando meglio la normativa

In particolare, con la variante viene modificata in riduzione (da 37.821 mq a 22.810 mq) la perimetrazione dell'ATR-10 e le aree escluse dall'ambito vengono azionate nel Piano delle Regole come segue:



- la porzione a monte dell'ex Seminario, unitamente a due porzioni a nord e a sud dell'ambito vengono ricondotte a destinazione agricola.
- la porzione a valle viene ricondotta a destinazione "residenziale" – "Piani di Recupero" e "Servizi di livello comunale esistenti e in progetto".

Previsioni di interesse sovracomunale del PTCP e osservazioni

QUADRO STRATEGICO DEL PTCP

Il territorio del Comune di Lierna è interessato dal Progetto di Territorio "I. Accessibilità e riqualificazione delle sponde del Lario orientale (PVA)" e dalla Scheda progetto n. 20a del PTCP - Percorsi Ciclopdonali - Dorsale Ciclabile Insubrica.

INDICAZIONI IN SEGUITO ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL PTR

Il Comune di Lierna risulta interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale previsti nel PTR (Zone preservazione e salvaguardia ambientale - Ambiti lacuali - Lago di Como), pertanto **in fase di adozione è tenuto a trasmettere la variante al PGT in Regione Lombardia per il parere**, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO

Consumo di suolo

In generale, si precisa che la variante di adeguamento del PGT alla L.R. 31/2014 potrà essere adottata dal Comune solo a seguito dell'integrazione del PTR. In particolare, si specifica che il riferimento per il calcolo della riduzione del consumo di suolo saranno gli ambiti di trasformazione previsti alla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 (02.12.2014).

Il Rapporto preliminare afferma che la variante non introduce nuove trasformazioni edilizie oltre a quelle già previste dal PGT vigente, non modifica il peso insediativo e non determina nuovo consumo di suolo. Nell'ambito di trasformazione, viene confermata la volumetria esistente, con un incremento massimo del 5%.

L'ambito di trasformazione ATR-10, come riproiettato dalla variante, ricade nel "territorio urbanizzato" individuato nel PTCP – Quadro Strutturale 1 – Assetto insediativo.

Si segnala che la "tavola n.14 – Sintesi delle proposte progettuali" riporta una linea tratteggiata blu (Limite urbanizzabile da PRG), che risulta superata a seguito dell'approvazione del PGT. Per tale motivo si ritiene opportuno eliminare dalla tavola tale perimetrazione, in quanto contenuto conoscitivo piuttosto che progettuale.

TUTELA DEI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Il territorio del Comune di Lierna è caratterizzato dalla presenza di zone di notevole interesse pubblico particolarmente rilevanti dal punto di vista delle qualità paesistiche, ambientali e di



testimonianze storiche, per cui sono operativi i vincoli di tutela paesistica-ambientale (D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 136 e 142, comma 1 lettere b) c) d) e g)) ed è inserito negli ambiti di elevata naturalità di cui all'art. 17 *Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità* del PPR. In particolare tutta la fascia costiera del lago è soggetta a vincolo paesaggistico come bellezza d'insieme (art. 136 del D.Lgs. 42/2004) apposto con Decreto Ministeriale 15 aprile 1958 e Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Lago di Como.

Relativamente, nello specifico, all'ATR10, si evidenzia l'alta valenza paesaggistico-ambientale che caratterizza l'ambito. La parte a monte del fabbricato esistente, in particolare, si distingue per la presenza di pendii, terrazzamenti e colture agricole e nell'insieme costituisce una precisa e specifica unità paesaggistica, caratterizzata da una suggestiva panoramicità da cui si può godere lo splendido scenario del lago e delle sponde opposte.

Lo stralcio dall'ambito di trasformazione ATR10 della porzione a monte del fabbricato esistente risulta coerente con i contenuti del PTCP e con quanto richiesto in sede di valutazione di compatibilità (deliberazione G.P. n. 133 del 9 giugno 2014).

Si ritiene opportuno che la scheda dell'ambito di trasformazione preveda in fase attuativa la modalità di ricognizione speditiva del contesto, termine con il quale si intende la produzione di un elaborato che documenti, cartograficamente e fotograficamente, lo stato dei luoghi (per approfondimenti si veda l'Allegato 2 alle Norme del PTCP). Il PTCP pone infatti particolare attenzione all'inserimento armonico dei nuovi interventi edilizi e/o degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione, in relazione ai caratteri del contesto locale circostante. Laddove il contesto presenti riconoscibili aspetti di identità, ordine e coerenza, si chiede al Piano ed ai relativi progetti di salvaguardare questa riconoscibilità, compatibilmente con quanto le attuali circostanze concretamente permettono.

In particolare, si ritiene opportuno specificare nella scheda dell'ambito di trasformazione che l'incremento volumetrico consentito (5% rispetto al volume esistente) non incida sull'altezza esistente dell'edificio.

Sentiero del Viandante

Verificato che nei vari stralci delle tavole di piano riportati negli allegati B e C del rapporto preliminare il Sentiero del Viandante risulta individuato con diversi tracciati, si chiede di verificarne la correttezza e di uniformare conseguentemente tutti i documenti.

AMBITI AGRICOLI

Il territorio comunale è interessato da "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", individuati nella tavola Quadro Strutturale 3 – Sistema rurale paesistico ambientale del PTCP. Si richiamano i "criteri per l'individuazione delle aree agricole nei PGT" di cui all'art. 57 delle NdA del PTCP. Si richiamano inoltre le norme di cui all'art. 60 delle NdA del PTCP per le aree inserite negli ambiti a prevalente valenza paesistica.

Lo stralcio dall'ambito di trasformazione ATR10 della porzione a monte del fabbricato esistente, riconosciuta quale "ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico", risulta coerente con i contenuti del PTCP.

**RISCHIO IDROGEOLOGICO E SISMICO**

Si specifica che per l'adozione della variante dovrà essere allegata l'autocertificazione del geologo di cui all'allegato 15 della DGR 9/2616 del 30/11/2011 - aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12" (Allegato n. 15).

Si rammenta al Comune l'applicazione delle misure di salvaguardia relative alla "Direttiva alluvioni" e al Piano di Gestione dei Rischi di Alluvioni (PGRA), richiamando le note regionali prot. Z1.2016.0003591 del 07/04/2016 e prot. Z1.2016.0004708 del 09/05/2016.

Si ricorda, infine, la nuova Legge Regionale 15 marzo 2016, n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", che ha introdotto il concetto di invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile, le cui disposizioni, contenute nell'art. 7, modificano la LR 12/2005.

SISTEMA DELLA MOBILITA'

La variante non prevede interventi sulla viabilità.

Eventuali sistemazioni viabilistiche delle strade provinciali e i relativi accessi dovranno essere preliminarmente verificati con la Direzione Organizzativa IV - Viabilità e infrastrutture della Provincia di Lecco.

RISPARMIO ENERGETICO

Si suggerisce di subordinare i nuovi interventi all'adozione di norme di risparmio energetico, come previsto nell'art. 66 delle Nda "*Disposizioni Comunali per l'incentivazione del Risparmio Energetico e dell'edilizia sostenibile*" e nel Documento Tecnico 1 "*Linee Guida per lo sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio*" del PTCP.

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Nel Comune di Lierna è presente il sito di Rete Natura 2000 "ZPS IT2030601 GRIGNE". Sul PGT vigente era stata effettuata la valutazione di incidenza, sulla quale è stato espresso il parere positivo con prescrizioni, con provvedimento prot. n. 27615 del 04/06/2014, dal Settore "Ambiente ed Ecologia, Agricoltura, Caccia e Pesca" della Provincia di Lecco.

Il Rapporto preliminare rende conto dell'assenza di possibili interferenze delle modifiche introdotte con la presente variante sui Siti Natura 2000.

A titolo collaborativo, si segnala che il Rapporto preliminare contiene due affermazioni contraddittorie riguardo la presenza di siti di Rete Natura 2000 (SIC o ZPS) all'interno del confine comunale.

**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)**

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 3 comma 2, della L.R. 12/2005: *“Gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e settoriale a diverso livello ed i relativi studi conoscitivi territoriali utilizzano, come informazione topografica di riferimento, il DBT. Fatte salve esigenze di maggior dettaglio, quali rilievi topografici a scale maggiori, non è consentito utilizzare altre basi dati topografiche di riferimento.”*

Ai fini della consegna del PGT in formato digitale e dell'approvazione definitiva del PGT, si rimanda ai documenti disponibili sul sito internet di Regione Lombardia nella sezione dedicata alla pianificazione comunale e provinciale: <http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Territorio/Pianificazione-comunale-e-provinciale/sit-integrato-pianificazione-comunale/sit-integrato-pianificazione-comunale>.

Si fa presente che i confini comunali da utilizzare per la tavola di sintesi delle previsioni di piano del PGT e per le successive pianificazioni sono quelli definiti dai Comuni a seguito degli incontri convocati nel 2009 (nota prot. n. 21937 del 07/05/2009) nell'ambito del progetto di realizzazione del Database Topografico per l'aggregazione “Provincia di Lecco”.

CONCLUSIONI

Visionata la documentazione disponibile, per quanto di stretta competenza dello scrivente Servizio, si ritiene che la proposta di variante, nell'osservanza delle indicazioni sopra riportate, possa considerarsi escludibile dal procedimento di VAS.

Lecco, 29.05.2017

Il Dirigente
Dott. Luciano Tovazzi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del Codice dell'Amministrazione digitale*

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Alessia Casartelli

METADATI

Relativi a Protocollo	
AnnoProtocollo	2017
NumeroProtocollo	3538
Sezione	A
DataProtocollo	30-05-2017
OraProtocollo	08:08:20
OggettoProtocollo	VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PRIMA VARIANTE AL VIGENTE PGT. ESPRESSIONE OSSERVAZIONI/VALUTAZIONI PROVINCIALI
UtenteRegistratore	S.MENGHI

