

# Comune di Lierna



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019)

**ENTRO IL 16 DICEMBRE**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015. A decorrere dal 1 gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 1092 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

**Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

|                                                                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 4 per mille   |
| Aree edificabili                                                                                              | 7,6 per mille |
| Per gli altri immobili                                                                                        | 7,6 per mille |
|                                                                                                               |               |
|                                                                                                               |               |
|                                                                                                               |               |

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE E581**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

| DESCRIZIONE                                                                                                                 | CODICE TRIBUTO |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|                                                                                                                             | COMUNE         | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze                                             | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni                                                                        | 3914           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930           |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili                                                                   | 3916           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati                                                                   | 3918           |       |

### SPORTELLLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

**Il Responsabile del servizio**

Dalla residenza comunale, li 29/10/2019

Timbro

Roberta POLVARA