



COMUNE DI LIERNA

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 102 in data 27-11-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA LR 12/2005

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:15** nella Sala delle Adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione, ai sensi della Sezione 1 - comma 2 del Rous introdotta dalla deliberazione di giunta comunale n. 2 del 20 gennaio 2023 adottata per la disciplina dei lavori della giunta.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
COSTANTINI SIMONETTA	SINDACO	X	
GENTILINI JACOPO	VICE SINDACO	X	
ONGANIA PASQUALINO	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		2	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA SARA FEDERICA SIRTORI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SIMONETTA COSTANTINI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n° 12 del 31.07.2024, di attribuzione dell'incarico di Responsabile dell'area 4 – Servizio Tecnico – Edilizia Privata/Lavori Pubblici del comune di Lierna all'Arch. Luca Riva, fino a mandato elettivo;

VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 12 del 2005 s.m.i. il quale dispone che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48 comma 1 della LR 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di GR 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 c. 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001 disapplicato dall'art. 48 della summenzionata LR n. 12/2005 s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della LR 12/2005 s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. Numero 32 in data 28-03-2025 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496.77 al metro quadrato, con decorrenza dal 28/03/2025;

RITENUTO di dover provvedere a adeguare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO CONTO che gli indici ISTAT sono resi noti con qualche mese di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, si tiene conto dell'ultimo dato disponibile al seguente indirizzo: <http://www.milomb.camcom.it/indici-istat-costo-di-costruzione>;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

TENUTO PRESENTE che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione relativo al mese di GIUGNO 2025 (116,40 - base: anno 2021 = 100) e che, pertanto, da GIUGNO 2024 (114,30 – base: anno 2021 = 100) a GIUGNO 2025, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione come di seguito calcolata secondo le indicazioni di cui alla nota "serie degli indici nazionali ISTAT € $[(496.77 \times 116,40) / 114,30]$ = € 505,89 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 505.89 (euro cinquecentocinque/89);

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 come modificato dal D.L.174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012 n. 213: - Dal Responsabile della Struttura 4 Urbanistica/Edilizia Privata lavori pubblici, in ordine alla regolarità tecnica ; - Dal Responsabile della Struttura 2 Economico-Finanziaria/Ragioneria in ordine alla regolarità

contabile , avendo questo atto oneri diretti e indiretti sul Bilancio Comunale; CON votazione unanime favorevole espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, rispetto alla precedente deliberazione G. M. Numero 32 in data 28-03-2025 secondo la variazione ISTAT verificatasi da MARZO a AGOSTO 2025, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione per l'anno 2026 risulta essere pari ad € **505.89 (euro cinquecentocinque/89) al metro quadrato**;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2026 ai sensi dell'art. 48 comma 2 della LR 12/2005 s.m.i.;
- 3) **DI DARE ATTO** che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge onde poter dar corso al contenuto del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
SIMONETTA COSTANTINI

L'ASSESSORE
JACOPO GENTILIN

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SARA FEDERICA SIRTORI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA SARA FEDERICA SIRTORI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LIERNA

Provincia di Lecco

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA LR 12/2005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA 4 - SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA / LAVORI PUBBLICI, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

RIVA LUCA

Addì, 13-11-2025

Eventuali note:

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LIERNA

Provincia di Lecco

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA LR 12/2005

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' C O N T A B I L E

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio economico finanziario e tributario, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

Addì, 13-11-2025

Il Responsabile del Servizio
STASI LAURA

Eventuali note:

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI LIERNA

Provincia di Lecco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

GIUNTA COMUNALE N. 102/2025 del 27-11-2025

avente ad Oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2 DELLA LR 12/2005

pubblicata dal 02-12-2025 per 15 giorni consecutivi sull'Albo on line di questo ente.

Il Responsabile incaricato della Pubblicazione
SIMONETTA COSTANTINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di Lierna

Via E.V. Parodi 33 23827 Lierna LC

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

(Art. 16, comma 9, d.P.R. n. 380 del 2001) (Art. 48, commi 1 e 2, legge regionale n. 12 del 2005)

COSTO DI COSTRUZIONE (art. 16, comma 9, DPR n. 380 del 2001, art. 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il già menzionato costo per l'anno 2026.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

L'articolo 16, comma 4, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi sono stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Le già menzionate norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).



Comune di Lierna

Via E.V. Parodi 33 23827 Lierna LC

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

La regione, appositamente interpellata, ha risposto "... essendo la legge n. 537 del 1993, per così dire solo "esortativa" in tale senso ed avendo valutato gli esiti complessivi del primo aggiornamento (che fissava un costo unitario di Lire 482.300 al metro quadro), la Regione Lombardia ha stabilito di lasciare libertà ai Comuni, in virtù dell'autonomia loro concessa dalla Costituzione. Sono pertanto i Comuni a stabilire individualmente i costi di costruzione annualmente aggiornati" (comunicazione della regione a quesito di questo sito in data 24 novembre 1997).

- da quando fare partire l'aggiornamento (dal giugno 1994, data della pubblicazione della delibera regionale, dal 1° gennaio 1995, inizio del primo anno successivo o dal giugno 1995, momento del primo inadempimento regionale, quindi momento di maturazione della funzione surrogatoria del comune);
- dal mese sul quale deve essere calcolato l'aggiornamento (giugno, gennaio, o il mese in cui si rende pubblico l'aggiornamento);
- da quando deve avere effetto l'aggiornamento (dal mese di giugno, dal mese di gennaio o da qualsiasi momento in cui sia reso pubblico l'aggiornamento stesso).

Bisogna tenere presente che gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo, quindi, nell'impossibilità di aggiornamenti in tempo reale, tra i vari atteggiamenti (tutti opinabili) sembra più ragionevole quello che:

- tiene in considerazione le variazioni **ISTAT** intervenute annualmente nel mese di **giugno** (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo;
- rende **effettivo l'aggiornamento dal 1° gennaio successivo** (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre).

Tipo di indicatore: Indici con base 2021=100

indice GIUGNO 2024 (114,30 – base: anno 2021 = 100) a GIUGNO 2025

Costo costruzione 2026 = € $[(496.77 \times 116,40) / 114,30]$ = € 505,89 Nuovo costo di costruzione per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT

Pertanto, si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **€ 505,89 (euro cinquecentocinque/89) al metro quadro per l'anno 2026.**



Comune di Lierna

Via E.V. Parodi 33 23827 Lierna LC



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZA BRIANZA
LODI



Cerca

CCIAA - Home > [Informazione economica](#) > [Indici statistici](#) > [Indici Istat costo di costruzione](#)

INFORMAZIONE ECONOMICA

E.S.TER

Indici statistici

Indici Istat prezzi al consumo

Indici Istat costo di costruzione

Elenchi di imprese

A chi rivolgersi

I numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: misurano le variazioni dei costi direttamente attribuibili al costo di realizzazione dell'opera, con esclusione del costo del suolo e di progettazione e dei margini di profitto.

Ultimo dato disponibile: giugno 2025

- Indice nazionale = 116,4 (base 2021 = 100)

Per maggiori informazioni e per il calcolo on-line consulta la piattaforma [Rivaluta](#) dell'Istat.

[Serie degli indici Nazionali](#) basi anni 1969-2024